

Tisková zpráva

Investiční skupina RSJ rozšiřuje spolupráci s YIT o projekt Toivo Roztyly

Praha 6. ledna 2025 – Investiční skupina RSJ navazuje na předchozí úspěšnou spolupráci s rezidenčním developerem YIT. Po dokončeném projektu Vesi Hostivař v Praze 15 a chystané rezidenční výstavbě v Brně nově spojují obě společnosti síly při realizaci projektu Toivo Roztyly na Praze 11. Ten přinese ve dvou etapách celkem 204 bytů. YIT bude zajišťovat kompletní development projektu včetně inženýringu, výstavby, marketingu a prodeje, investiční skupina RSJ poskytne silné finanční zázemí pro realizaci projektu.

„Naše první společné partnerství na projektu Vesi Hostivař dopadlo velmi úspěšně. Proto jsme rádi, že kromě probíhající spolupráce u naší nedávné regionální akvizice v Brně můžeme nově navázat také s projektem Toivo Roztyly,“ říká **generální ředitel YIT Stavo Marek Lokaj** a doplňuje: „Spojení našich bohatých zkušeností v rezidenční výstavbě se silným finančním zázemím RSJ vytváří ideální podmínky pro realizaci tohoto projektu. Věříme, že Toivo Roztyly s jeho důrazem na udržitelnost a kvalitu bydlení bude významným přínosem pro celou lokalitu.“



„Toivo Roztyly představuje přesně ten typ udržitelného developmentu, který hledáme pro naše investice. Těší nás, že do projektu vstupujeme s naším dlouholetým partnerem, společností YIT, která přináší odborné znalosti v oboru,“ uvedl **Lukáš Musil, člen představenstva investiční skupiny RSJ**, a k projektu dodává: „Kromě kombinace moderního architektonického řešení a ekologických prvků je velkým benefitem lokalita, která nabízí dobrou dostupnost do centra města, blízkost přírody i kompletní občanskou vybavenost.“



Toivo Roztyly zahrnuje celkem 204 bytových jednotek o dispozici 1+kk až 5+kk a velikostech od 29 do 120 m². První etapa, která je již ve výstavbě, nabídne 88 bytů ve čtyřech domech. Ta druhá pak přidá dalších 116 jednotek. Architektonické řešení od studia ABM architekti klade důraz na minimalistický design a citlivé začlenění do okolní zástavby. Projekt charakterizuje řada ekologických prvků včetně LED osvětlení, rekuperačních jednotek a veřejné dobíjecí stanice

pro elektromobily. Významnou součástí budou také zelené retenční střechy a promyšlený systém hospodaření s dešťovou vodou. Dokončení první etapy je plánováno na přelom let 2025/2026.

O investiční skupině RSJ

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako je technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství.

V případě dotazů kontaktujte Zdeňka Chlupáče, oddělení komunikace RSJ,
tel: + 420 723 889 980, e-mail: zdenek.chlupac@rsjinvest.com